

Unione Europea  
Repubblica Italiana



Regione Siciliana  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio Genio Civile di Palermo

Conferenza Speciale Dei Servizi N. 03/2014

(L.R. 12/7/2011 n. 12 art. 5 comma 2 e D.P.R. 05/10/2010 art. 5)

Seduta (2<sup>^</sup>) del 16/10/2014

### ***Comune di Termini ImeresePalermo – Projet financing ampliamentodel cimitero comunale***

#### ***Parere della Conferenza Speciale dei Servizi***

Vista la nota prot. n. 37058 del 17/09/2014 con la quale l'Ing. Giuseppe Battaglia, nella qualità di R.U.P., ha trasmesso il progetto in epigrafe aggiornato così come convenuto nel corso della prima seduta della Conferenza Speciale dei servizi del 05/08/2014 ed ha chiesto la riconvocazione della Conferenza speciale dei servizi per l'approvazione in linea tecnica dello stesso progetto;

Vista la nota nota prot. n° 47930 del 02/10/2014 con la quale la predetta Conferenza è stata convocata per il giorno 05/08/2014;

Il giorno 05/08/2014, alle ore 12,00 circa, presso i locali dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, sono convenuti, per l'esame del progetto sopra descritto, i Sigg. di cui all'allegato foglio di presenza.

Presiede la seduta l'Ing. Capo Manlio Munafò, Segretario è l'Arch. Salvatore Rizzo, Relatore è l'Arch. Silvia Occhipinti, (tutti dirigenti dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo).

Sono presenti:

N.Q. di RUP l'Ing. Giuseppe Battaglia;

N.Q. di Progettista l'Ing. Vincenzo Caputo;

N.Q. di rappresentanti delle Amministrazioni: Dott. Angela Sutera (U.O. Territoriale di prevenzione A.S.P. 6 Termini I.), Arch. Rosario Nicchitta (Comune di Termini I. 2° Settore), Dott. Stefano Vassallo (Soprintendenza beni culturali e ambientali).

#### **Il Relatore espone il contenuto della propria relazione istruttoria:**

*Vista la relazione istruttoria redatta dallo scrivente in data 05/08/2014 con la quale, avuto riguardo di tutte le considerazioni in essa contenute, si esprimeva parere tecnico favorevole all'approvazione del progetto in esame, per l'importo complessivo di dell'importo complessivo di € 8.979.921,61 di cui € 6.626.889,56 per lavori a base d'asta, € 13.253,80 per costi della sicurezza, ed € 2.339.778,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con le prescrizioni contenute in seno alla stessa relazione e a condizione che fossero, in sede di Conferenza Speciale dei Servizi, le autorizzazioni da parte delle Amministrazioni competenti in relazione ai vincoli presenti nelle aree oggetto dell'intervento ed agli interessi connessi alla realizzazione delle opere in esame e, più specificatamente, da parte di: Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo, 2° Settore Territorio ed Ambiente del Comune di Termini Imerese e Prefettura di Palermo.*

*Premesso che:*

*In data 05/08/2014 si è tenuta la prima seduta della Conferenza Speciale dei Servizi per l'approvazione del progetto in esame.*

Nel corso di tale conferenza si evidenziava che erano necessarie alcune modifiche, così come meglio descritto nel verbale della 1° seduta.

Con nota prot. n° 47930 del 02/10/2014, l'Ingegnere Capo di questo Ufficio ha convocato, per il giorno 15/10/2014, la Conferenza Speciale dei Servizi, di cui all'art. 5 della L.R. n° 12/2011, per l'approvazione del progetto in esame, invitandovi a partecipare l'Ing. Giuseppe Battaglia, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, e i soggetti da quest'ultimo individuati per l'espressione dei pareri di competenza.

Considerato che:

In data 17/09/2014 con prot.n. 37058 assunti al protocollo di questo Ufficio al n. 44291 del 17/09/2014 sono state trasmesse, dal RUP ing. Giuseppe Battaglia n° 2 copie di progetto aggiornato così come convenuto nel corso della prima seduta della Conferenza Speciale dei servizi del 05/08/2014 ed in particolare:

- il blocco dei servizi igienici è stato spostato dall'ingresso carrabile sul lato sud dell'ampliamento di progetto alla zona centrale dello stesso ampliamento sul lato est prospiciente l'ingresso al cimitero esistente per consentire una migliore fruibilità degli utenti in quanto posizionato in una zona baricentrica al l'impianto cimiteriale. Ciò ha comportato un adeguamento e rimodulazione di tutti gli impianti (elettrico, fognario e idrico);

- l'impianto fotovoltaico è stato spostato dal parcheggio esistente posto sud del cimitero alle coperture dei colombari di progetto sul lato ovest dell'ampliamento;

- la relazione idrica e fognaria è stata integrata in merito al riciclo delle acque meteoriche, attraverso la migliore descrizione delle modalità di recupero e riutilizzo delle acque di piogge al fine di irrigare le aree a verde.

Per quanto sopra il nuovo quadro economico è il seguente:

A) Lavori a corpo	€ 6.858.433,18	
Oneri sicurezza	€ 151.062,78	
<b>Totale</b>	<b>€ 7.009.495,96</b>	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1) IVA sui lavori	€ 700.949,60	
B.2) Spese tecniche per progettazione definitiva Ed esecutiva, geologo, rilievi, espropri, D.L. Coord. Per la sicurezza in fase di esecuzione Collaudo in co e Tecnico Ammin.	€ 450.139,97	
B.3) Imprevisti	€ 69.331,00	
B.4) IVA su B3	€ 6.933,10	
B.5) CNPAIA su B2	€ 18.005,60	
B.6) IVA su B2+B5	€ 102.992,03	
B.7) Spese per il R.U.P.(2%)	€ 20.799,00	
B.8) Acquisizione aree immobili	€ 320.000,00	
B.9) Spese per procedura amministrativa	€ 40.944,00	
B.10) I.V.A. su B9	€ 9.007,68	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.739.101,97</b>	<b>€ 1.739.101,97</b>
<b>Totale progetto</b>		<b>€ 8.748.597,93</b>

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

a parere della scrivente, sotto il profilo tecnico ed economico, il progetto definitivo "Ampliamento cimitero e gestione del nuovo e vecchio cimitero" nel comune di Termini Imerese, dell'importo complessivo di € 8.748.597,93 di cui € 6.858.433,18 per lavori a base d'asta, € 151.062,78 per costi della sicurezza, ed € 1.739.101,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è meritevole di approvazione, fermo restando le valutazioni ed i pareri degli altri soggetti che saranno espressi in sede di conferenza di servizi.

Successivamente, i rappresentanti dei vari uffici intervengono come appresso:

**Dott. Stefano Vassallo - Soprintendenza**

*“Su richiesta del RUP e dell’Ing. Vincenzo Caputo Progettista i quali fanno presenti che per la realizzazione dei saggi preventivi richiesti dalla Soprintendenza nella precedente Conferenza è necessario avere superata la fase di approvazione del progetto definitivo al fine di reperire le somme necessarie per i detti saggi impegnandosi fin d’ora che questi saranno effettuati prima della definizione del progetto esecutivo. Pertanto esprime parere favorevole di massima a condizione che l’impresa metta a disposizione della Soprintendenza per un periodo presunto di due mesi un Archeologo specializzato secondo le normative vigenti sulla archeologia preventiva nonché quattro operai e il supporto saltuario di un mini escavatore.*

*Considerato che l’esito dei saggi potrebbe portare informazioni tali da richiedere eventuali modifiche anche sostanziali si ribadisce che tali saggi siano preliminari alla redazione del progetto esecutivo”.*

**Arch. Rosario Nicchitta - Comune di Termini Imerese 2° settore**

*“Si esprime parere favorevole sotto il profilo urbanistico e ambientale”.*

**Dott.ssa Sutura Angela - ASP Palermo Dip. di Prevenzione U.O. Territoriale di Prevenzione Termini Imerese**

*“Si esprime parere favorevole secondo nota prot. n° 2568 del 15-10-2014 che si allega in copia.”*

**Ing. Giuseppe Battaglia - RUP**

*Si prende atto delle decisioni della Conferenza Speciale dei Servizi, in particolare della prescrizione della Soprintendenza che vincola l’approvazione del progetto esecutivo alla esecuzione di scavi archeologici nell’area interessata e del successivo parere della Soprintendenza.”*

**Ciò premesso la Conferenza, preso atto di tutti i pareri resi, esprime parere favorevole all’approvazione in linea tecnica, ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 12/2011, sul Proget financing ampliamento del cimitero comunale di Termini Imerese con il quadro di spesa così articolato:**

A) Lavori a corpo	€ 6.858.433,18	
Oneri sicurezza	€ 151.062,78	
<b>Totale</b>	<b>€ 7.009.495,96</b>	
B) Somme a disposizione dell’Amministrazione		
B.1) IVA sui lavori	€ 700.949,60	
B.2) Spese tecniche per progettazione definitiva Ed esecutiva, geologo, rilievi, espropri, D.L. Coord. Per la sicurezza in fase di esecuzione		
Collaudo in co e Tecnico Ammin.	€ 450.139,97	
B.3) Imprevisti	€ 69.331,00	
B.4) IVA su B3	€ 6.933,10	
B.5) CNPAIA su B2	€ 18.005,60	
B.6) IVA su B2+B5	€ 102.992,03	
B.7) Spese per il R.U.P.(2%)	€ 20.799,00	
B.8) Acquisizione aree immobili	€ 320.000,00	
B.9) Spese per procedura amministrativa	€ 40.944,00	
B.10) I.V.A. su B9	€ 9.007,68	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.739.101,97</b>	<b>€ 1.739.101,97</b>
<b>Totale progetto</b>		<b>€ 8.748.597,93</b>

**Il R.U.P., resta onerato, nell'ambito degli adempimenti normativi di competenza, di verificare, nel successivo livello di progettazione (progetto esecutivo), l'ottemperanza di tutte le prescrizioni, condizioni, raccomandazioni ed osservazioni di cui ai pareri resi in conferenza; in particolare dovrà attivarsi per consentire, a cura e spese della società realizzatrice dell'opera, la immediata esecuzione (in ogni caso prima della definizione del progetto esecutivo) dei saggi preventivi richiesti dalla Soprintendenza.**

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 13,00 circa.

Il presente verbale è stato redatto in base a quanto dichiarato e rilevato durante i lavori di conferenza, sono allegati e ne costituiscono parte integrante: il foglio di presenza firmato dagli intervenuti, i pareri resi e/o trasmessi in forma documentale e la relazione istruttoria.

Dott. Angela Sutera (U.O. Territoriale di prevenzione A.S.P. 6 Termini I.)

Arch. Rosario Nicchitta (Comune di Termini I. 2° Settore)

Dott. Stefano Vassallo (Soprintendenza beni culturali e ambientali).

Ing. Vincenzo Caputo (Progettista)

Ing. Giuseppe Battaglia (RUP)

Arch. Silvia Occhipinti (Relatore)

Arch. Salvatore Rizzo (Segretario)

Ing. Capo Manlio Munafò (Presidente)